

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pleiku, ngày 05 tháng 03 năm 2024.

Số 2.57./TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 945/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023, số 211/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022, số 2003/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2022, số 1807/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 337.2/HDSDBSHDDG-TIIA ngày 04/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam.

Địa chỉ: số 142 Huyện Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 269, tờ bản đồ số 53, diện tích 268 m² (trong đó: 200m² đất ở đô thị và 68m² đất trồng cây lâu năm) tại tổ 8, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 675498 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/7/2020 đứng tên người sử dụng đất là bà Lê Hữu Nhất.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường hẻm rộng 8m, dài 20m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 268, dài 18,14m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 175, dài 14m.

+ Phía Bắc giáp đường Trần Xuân Soạn (tìm đường 15m), dài 14m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:



Công trình xây dựng: - 01 Nhà ở riêng lẻ 02 tầng: nhà có diện tích xây dựng là 115m², diện tích sử dụng là 230m². Trong đó có 1 phần căn nhà nằm trong chỉ giới xây dựng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 675498 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/7/2020 (chỉ giới xây dựng 30m). Trong đó: tầng 1 nhà có diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng là 22m², tầng 2 nhà có diện tích nằm trong chỉ giới xây dựng là 22m².

- Kết cấu nhà: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic 60 x 60, mái lợp tôn, trần thạch cao, tường sơn nước có bả matic.

- Cầu thang có tay vịn bằng gỗ, song chắn bằng kính cường lực, bậc cầu thang bằng đá granit.

- Nhà gồm có:

+ Tầng 1: 01 phòng khách, 01 bếp, 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh. Hệ thống cửa gồm: 01 bộ cửa đi chính 04 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi chính 02 cánh sắt kéo; 01 bộ cửa sổ khung nhôm không có cánh; 04 bộ cửa đi khung nhôm 01 cánh nhôm; 02 bộ cửa sổ phòng ngủ 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ 02 cánh nhôm kính.

+ Tầng 2: gồm 01 phòng sinh hoạt chung, 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng thờ, 01 ban công. Hệ thống cửa gồm: 05 bộ cửa đi khung nhôm 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi khung nhôm 02 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ khung nhôm 04 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ khung nhôm 02 cánh nhôm kính; 03 bộ cửa sổ khung nhôm 01 cánh nhôm kính.

- Tại thời điểm kê biên, hệ thống điện nước đang hoạt động bình thường (nước giếng dùng nhờ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/3/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam. Địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.802.697.168** đồng (hai tỷ, tám trăm lẻ hai triệu, sáu trăm chín bảy nghìn, một trăm sáu tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền đặt trước 10% giá khởi điểm, Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian nộp tiền đặt trước, từ ngày 18/3/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/3/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam số tài khoản: 621.7.27.7768 tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh Nam Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 21/3/2024. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân miền Nam. Địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0948.202.277 hoặc 0905.695.586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ia Kring;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THIADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tuấn